

KVALITATIVNÍ STANDARD

RD Neslovice



Developer a vlastník projektu

RD Neslovice s.r.o

2026

Generální dodavatel stavby

INTEN GROUP s.r.o.

ZÁKLADY A SPODNÍ STAVBA

- Hutněné štěrkové lože
- Železobetonové základové pasy v nezámrzné hloubce
- Beton C20/25, vázaná výztuža KARI síť
- Železobetonová základová deska
- Izolace proti vlhkosti a radonu včetně jeho odvětrání

SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE A STĚNY

INP

- Monolitické železobetonové stěny tl. 300 mm nebo keramické tvárnice 300 mm

IPP

- Ztracené bednění tl. 300 mm s betonovou výplní
- Dvojitá hydroizolace
- Tepelná izolace XPS tl. 200 mm
- Ochranná nopová fólie

Vnitřní nosné stěny

- Keramické bloky / ŽB konstrukce tl. 250-300 mm

Příčky

- Keramické tvarovky tl. 115-140 mm

Schodiště

- železobetonové

STROPNÍ KONSTRUKCE

- Monolitické železobetonové desky tl. 200 mm
- Tepelná izolace dle PD
- SDK podhledy v koupelnách a technických místnostech

STŘEŠNÍ KONSTRUKCE

Typ střechy

- Plochá vegetační střecha
- Železobetonová deska tl. 200 mm

Skladba

- Parozábrana a izolace
- Spádové klíny EPS (1,5-3 %)
- Tepelná izolace EPS
- PVC hydroizolace (kořenovzdorná)
- Extenzivní vegetační souvrství

ŘEŠENÍ AREÁLU A PŘÍSTUP K OBJEKTŮM

Uspořádání areálu a architektonické řešení

Každý dům disponuje vlastním garážovým stáním pro 2 auta integrovaných přímo do objektu a přímým vstupem z příjezdové komunikace. Před jednotlivými domy jsou navržena venkovní parkovací stání.



Řešení areálu doplňují sadové úpravy, veřejné osvětlení a pěší komunikace navazující na společné části areálu, přičemž osvětlení přispívá k bezpečnému pohybu osob ve večerních hodinách.

OBVODOVÝ PLÁŠŤ

FASÁDA

- Kontaktní zateplovací systém ETICS
- EPS 70F tl. 200 mm
- Silikonová tenkovrstvá omítka

OTVORY A VÝPLNĚ

OKNA A VENKOVNÍ ŽALUZIE

- Hliníkové výplně
- Trojsklo
- Velkoformátové HS portály
- Venkovní žaluzie s elektrickým ovládáním

DVEŘE

Interiérové dveře

Šířky 700-900 mm,
výška 2100 mm

Vstupní dveře

2000 x 2250 mm
Bezpečnostní provedení, izolační
výplň, vícebodové zamykání

Elektromechanický zámek, možno
otevírat otiskem prstu, anebo
vzdáleně

VRATA

- Sekční vrata Harmann š. 5,5m, v. 2,3m
- Elektrický pohon, dálkové ovládání

POVRCHY: INTERIÉRY/EXTERIÉRY

Obytné místnosti, chodba

Sádrové omítky, bílá
barva

Koupelna / WC, komora

Sádrové omítky,
bílá barva.
Keramický obklad
z koupelnového
studia firmy Ptáček

Garáž

Sádrové omítky,
bílá barva

STĚNY

STROPY

Malby, topné,
chladicí a pasivní
panely, bílá barva

SDK, bílá barva

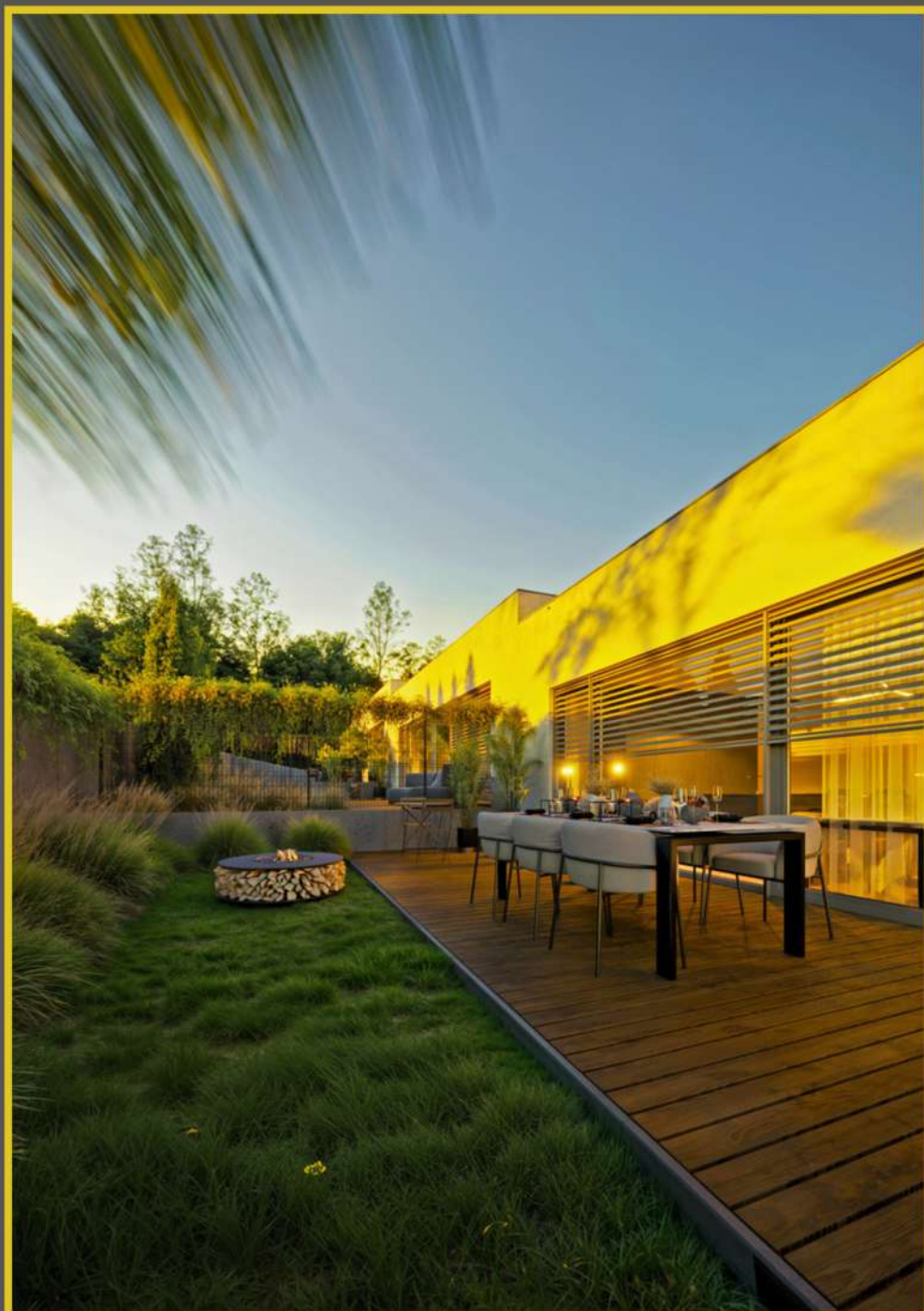
Pohledový
železobeton

TERASY

Terasy a zahradní úpravy

Terasy jsou navrženy jako plnohodnotný prostor pro odpočinek, stolování i společenská setkání. Zahradní úpravy podporují soukromí obyvatel a vytvářejí příjemné mikroklima v bezprostředním okolí domu.

Celková koncepce exteriéru klade důraz na funkčnost, estetiku a dlouhodobou udržitelnost použitých materiálů.



Každý rodinný dům disponuje soukromou terasou navazující na obytný prostor.

Řešení exteriéru umožňuje přirozené propojení interiéru s venkovním prostředím a rozšiřuje možnosti využití obytné části domu.

PODLAHY

EXTERIÉROVÉ CHODNÍKY

Kartáčovaný beton - striáž
Štěrkové podkladní vrstvy

OBYTNÉ MÍSTNOSTI, CHODBA

Vinylová podlaha
Anhydritový potěr tl. 60 mm
Tepelná izolace EPS tl. 180mm

GARÁŽ

Leštěný beton se vsypem
Železobetonová deska tl. 120-170 mm, vyztužená
Tepelná izolace XPS tl. 80mm

TERASY

Kompozitní terasové desky na roštu
Hutněné kamenivo frakce 4-16 mm

KOUPELNA / WC

Keramická dlažba
Elektrická topná rohož
Anhydritový potěr tl. 60 mm
Hydroizolace pod dlažbou
Tepelná izolace EPS tl. 170mm

KOMORA

Keramická dlažba
Anhydritový potěr tl. 60 mm
Hydroizolace pod dlažbou
Tepelná izolace EPS tl. 170mm

EXTERIÉRY A OKOLÍ DOMU

EXTERIÉRY A ZELENĚ

- Parkovací stání z kartáčovaného betonu
- Kompletní terénní úpravy včetně ornice
- Trávník
- Oplocení pozemku
- Venkovní osvětlení u vstupu a terasy
- Venkovní elektrická zásuvka a nezámrzný vodovodní kohout

KOUPELNY, WC

VYBAVENÍ

Vana, sprchový kout, WC, umyvadlo do koupelny, umývatko na WC, vanová baterie, sprchová baterie, umyvadlová baterie

TECHNICKÉ ZAŘÍZENÍ BUDOVY

EL. INSTALACE

Zvonkové tablo s kamerou a biometrikou na otisk prstu
Elektromechanický zámek u vstupních dveří - možnost otevření pomocí otisku prstů, anebo vzdáleně
Osvětlení s pohybovými čidly
Příprava na fotovoltiku
Vypínače, zásuvky (Zoni)
Pohybové čidla a autonomní hlásiče kouře

IP videotelefon (audio/video domovní telefon)
Strukturovaná kabeláž pro TV a internet
Příprava pro optické připojení
Ústředna JABLOTRON 100+ s LAN a GSM komunikátorem
Venkovní siréna
Venkovní zásuvky

Zdroj tepla a energie

Hlavním zdrojem tepla je tepelné čerpadlo vzduch-voda, které zajišťuje vytápění objektu, přípravu teplé užitkové vody a chlazení v letním období. Systém pracuje v nízkoteplotním režimu s vysokou účinností a úsporným provozem. Součástí je akumulční nádrž o objemu 200 l pro stabilizaci otopné soustavy. Provozní jistotu zvyšují elektrické topné patrony sloužící jako doplňkový nebo záložní zdroj.

Vytápění a chlazení objektu

Dům je vybaven kombinací moderních sálavých systémů zajišťujících rovnoměrné rozložení teplot, vysoký tepelný komfort a nenarušenou architekturu interiéru. V obytných místnostech jsou instalovány teplovodní stropní sálavé panely s rychlou odezvou, které umožňují také šetrné sálavé chlazení. Provoz je tichý, bez průvanu a víření prachu. Ve vstupní části domu je provedeno teplovodní podlahové vytápění. V koupelnách je instalováno elektrické podlahové vytápění pod dlažbou s velmi rychlou reakcí na požadavek tepla. Celý systém je energeticky úsporný a optimalizovaný pro spolupráci s tepelným čerpadlem.

Příprava teplé užitkové vody

Příprava TUV je řešena nerezovým zásobníkem s dostatečným objemem pro běžný provoz domácnosti. Součástí je elektrická topná patrona pro krytí špičkových odběrů nebo jako záložní zdroj.

Řízené větrání s rekuperací tepla

Rodinný dům je vybaven centrálním systémem řízeného větrání s rekuperací tepla, který zajišťuje trvalý přísun čerstvého vzduchu do obytných místností a odvod vzduchu z hygienických prostor. Rozvody jsou provedeny antibakteriálním flexibilním potrubím vedeným skrytě v konstrukcích domu, s rovnoměrnou distribucí vzduchu přes rozdělovací boxy a designové výústky.

Komfort, úspory a zdravé bydlení

Navržené řešení přináší nízké provozní náklady, vysoký tepelný komfort bez radiátorů, možnost vytápění i chlazení jedním systémem, stálý přísun čerstvého vzduchu bez nutnosti větrání okny, zdravé vnitřní prostředí a plně automatický, tichý provoz.

